

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

REMONT PIWNICY  
W  
SZKOLNYM SCHRONISKU MŁODZIEŻOWYM W KRAKOWIE  
UL. GROCHOWA 21

Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV 45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

Kod CPV 45310000-3 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

Kod CPV 45330000-9 ROBOTY SANITARNE

### **SPIS TREŚCI**

#### **1. Zagadnienia ogólne.**

- 1.1. Wprowadzenie.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.
- 1.4. Zmiany do rozwiązań projektowych
- 1.5. Zmiany materiałów.
- 1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.
- 1.7. Odbiór robót budowlanych
- 1.8. Ochrona istniejącego zagospodarowania terenu.

#### **2. Branża budowlana i instalacyjna**

- 2.1. Ogólny zakres robót
- 2.2. Szczegółowy zakres robót

### **1. ZAGADNIENIA OGÓLNE**

#### **1.1. WPROWADZENIE**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych ogólnobudowlanych określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów;
- sposobu i jakości wykonania robót,
- oceny prawidłowości wykonania robót oraz próby sprawdzenia i odbioru robót.

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót,
- wizji w terenie.

#### **1.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT**

Realizacja robót budowlanych musi zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno

- budowlanym i prawnym, dotyczących danego obiektu i technologii wykonania robót.

**Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów oraz spełnienia ewentualnych późniejszych, w trakcie budowy, wymogów władz administracyjnych.**

#### 1.4. ZMIANY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące zmiany projektowanych rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian poza następującymi przypadkami:

- zaprojektowane rozwiązanie posiada istotne wady lub wykonawca proponuje rozwiązania korzystniejsze dla inwestora (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego za zgodą inspektora nadzoru bez skutków finansowych)
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych).

Decyzje o wprowadzonych zmianach powinny być każdorazowo potwierdzone przez zamawiającego, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne, również potwierdzone przez inspektora nadzoru.

#### 1.5 ZMIANY MATERIAŁÓW

Wszystkie wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie. Należy stosować wyroby określone w niniejszej specyfikacji lub równoważne.

Obiekt ma spełniać wymagania określone w:

- a) przepisach techniczno - budowlanych (wg Art. 7, pkt. 1 Prawa Budowlanego),
- b) Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dnia 4.03.1999 r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm).
- c) aprobaty technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

#### 1.6. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

#### 1.7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

##### 1.7.1. Podstawa odbioru robót budowlanych.

Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

1) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy,

2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

4) przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy,

1.7.2. Potwierdzenie odbioru wykonanych elementów.

**Wszystkie roboty zanikające podlegają zgłoszeniu i odebrane przez inspektora nadzoru.**

Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót.

W składzie komisji zawsze występuje właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy oraz właściwy kierownik robót.

## 1.8. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z zabezpieczeniem terenu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi wykonawca robót.

## 2. BRANŻA BUDOWLANA I INSTALACYJNA

### 2.1 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

#### **Prace rozbiórkowe:**

- demontaż lamp, przełączników i gniazd
- miejscowe skucie tynku
- demontaż stolarki drzwiowej
- skucie posadzki betonowej w niezbędnym zakresie
- demontaż grzejników
- wykucie i zamurowanie bruzd pod stolarkę drzwiową
- wywiezienie gruzu

#### **Roboty wykończeniowe:**

- montaż lamp przełączników i gniazd
- wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek i ścian w zakresie wskazanym w przedmiarze w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru
- wykonanie warstwy wyrównawczej
- wykonanie miejscowe nowych tynków
- montaż nowej stolarki drzwiowej stalowej pożarowej-drzwi”80” EI 30 11 szt i drzwi korytarzowe stalowe pożarowe EI 30 1 szt w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego
- montaż nowej stolarki drzwiowej zwykłej - drzwi”80” 10 szt i „90” 1 szt w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego
- ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych oraz wykonanie cokoliczków /cały korytarz z wnęką pod schodami, 6 pomieszczeń dużych i 1 pomieszczenie mniejsze w uzgodnieniu z Zamawiającym/
- obłożenie ścian płytkami ceramicznymi /jedno pomieszczenie uzgodnione z Zamawiającym//
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- malowanie stolarki i rur
- montaż grzejników
- wykonanie prób i odbiorów technicznych

## 2.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

### 2.2.1. POSADZKI I OKŁADZINY ŚCIAN Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót podłogowych i okładzinowych.

Okładzina posadzki korytarza i wybranych pomieszczeń z cokolikiem i ścian w wybranym pomieszczeniu do wysokości 2,20 m.

#### -WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru okładziny ścian i posadzki w piwnicy na zaprawie klejowej. Wykonać okładzinę posadzki z płytek antypoślizgowych.

#### -MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do wykonania podłóg i ścian muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Materiały zastosowane do wykonania posadzki i licowania ścian mają spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne.

#### -TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA PODŁÓG I OKŁADZIN ŚCIAN Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

Podłoże.

Podłoże musi być przygotowane przez wykonanie nowych warstw podkładowych i zagruntowanie preparatami systemowymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na izolację folią w płynie wszystkich wykonywanych posadzek oraz ścian. Izolacja w wybranym pomieszczeniu do wysokości ok. 1 m. Naroża posadzki mają być wyklejone taśmami uszczelniającymi systemowymi.

Materiały

Posadzki należy użyć z płytek gresowych antypoślizgowych przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznych oraz płytki ściennie ceramiczne.

**Wszystkie rodzaje płytek należy uzgodnić z Zamawiającym.**

Kleje do przyklejenia płytek nie mogą wydzielać związków chemicznych szkodliwych dla zdrowia, a ich wymagania powinny być zgodne z wymaganiami norm lub świadectw ITB.

#### - Odbiór robót

Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna, itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót posadzkowych obejmuje:

-sprawdzenie z niniejszą specyfikacją, sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów

-sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów  
-sprawdzenie prawidłowości wykonania okładzin powinno być dokonane po uzyskaniu przez nie pełnych właściwości techniczno-użytkowych i powinno obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni ; badania należy przeprowadzić analogicznie jak badania podkładu,
- sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem; badania należy przeprowadzić w zależności od rodzaju posadzki przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie,
- prostoliniowości należy wykonać za pomocą łaty 2 m, pomiar odchyleń z dokładnością do 1 mm, a szerokości spoin za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki,
- sprawdzenia wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych lub cokołów; badania należy wykonać przez oględziny,

## 2.2.2. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót tynkarskich.

### - WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru uzupełnienia tynków po wymianie stolarki i miejscowej wymianie tynku.

### - MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do tynku muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane. Materiały zastosowane do wykonania tynku na ścianach i suficie mają spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne.

### - TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA TYNKU ŚCIAN I SUFITU

#### Podłoże.

Stare podłoże musi być usunięte przez skucie. Podłoże musi być zagruntowane preparatem przeciwgrzybicznym i gruntem głęboko penetrującym i pokryte nowym tynkiem z zaprawy tynkarskiej.

#### Materiały

Należy użyć zaprawę tynkarską do pomieszczeń użyteczności publicznych.

Tynk nie może wydzielać związków chemicznych szkodliwych dla zdrowia, a ich wymagania powinny być zgodne z wymaganiami norm lub świadectw ITB.

#### - Odbiór robót

##### Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2) certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna itp.).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności.

##### Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót tynkarskich obejmuje:

1. sprawdzenie z niniejszą specyfikacją , sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów
2. sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów
3. sprawdzenie prawidłowości wykonania okładzin tynkarskich ścian powinno być dokonane po uzyskaniu przez tynk pełnych właściwości techniczno-użytkowych i powinno obejmować:
  - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
  - sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni,
  - sprawdzenie połączenia tynku z podkładem; badania należy przeprowadzić w zależności od rodzaju tynku przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie,
  - prostoliniowości należy wykonać za pomocą łaty 2 m, pomiar odchyleń nie powinien przekraczać 2 mm,

### 2.2.3. MALOWANIE

#### - WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót malarskich ścian i sufitów oraz malowania stolarki, ślusarki oraz rur.

#### -MATERIAŁ

Farby emulsyjne

Farby emulsyjne wytworzone na spoiwie polimerowym, do malowania ścian i sufitów.

Ściany i sufity należy pomalować w kolorach uzgodnionych z zamawiającym.

Wyrób powinien posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny

Wyrób zgodny z PN-C-81914.

Farby olejne i ftalowe

Farby olejne i ftalowe powinny posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2000

Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe wg PN-C-81901/2002

#### -TECHNOLOGIA I OGÓLNE WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT MALARSKICH

Malowanie ścian , sufitów, ślusarki, stolarki i rur.

Ściany i sufity należy pomalować farbami dwukrotnie. Przed malowaniem powierzchnie muszą być zagruntowane preparatem głęboko penetrującym.

Malowanie stolarki i rur należy wykonać dwukrotnie na starannie wcześniej przygotowanej powierzchni przez szpachlowanie, szlifowanie i gruntowanie. Malowanie należy wykonywać po całkowitym zakończeniu wszystkich robót poprzedzających; tj. ukończeniu wykonania posadzek i okładzin ścian. Technologia wykonywania powłok malarskich emulsyjnych, i olejnych jest prosta i nie wymaga szczegółowego omówienia. Na rynku są szeroko dostępne wszystkie niezbędne proste narzędzia (wałki, pędzle, drabiny itp.), i różnego rodzaju farby malarskie, a stosowanie ich jest bardzo proste. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem..

Należy stosować się zawsze do wymagań podanych w świadectwie dopuszczenia materiału do stosowania w budownictwie. Powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń, nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam. Zaleca się stosowanie farb przygotowanych przez producenta. Uzyskane powłoki malarskie powinny być zmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Powinny dawać aksamitno - matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

#### - Odbiór robót

Odbiór materiałów

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Dla farb należy szczególnie zwrócić uwagę by zastosowane materiały były nieszkodliwe dla ludzi i środowiska.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania z umową, niniejszą specyfikacją itp., sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów.

**Wszystkie roboty ogólnobudowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych pod nadzorem uprawnionej osoby.**

#### 2.2.4. STOLARKA

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wymiany stolarki w piwnicy.

Wymianie podlegać będzie .....22 szt. drzwi z czego 11 szt. ma być drzwi pożarowych EI 30 „80” , 10 szt. drzwi „80” i 1 szt „90” z ościeżnicą stalową i typowym, pełnym, płytowym skrzydłem drzwiowym drewnianym.

Dostarczone i zamontowane również mają być drzwi stalowe pożarowe EI 30, dwuskrzydłowe, z górnym przeszkleniem skrzydeł, z boczną i górną obudową.

Wszystkie drzwi mają być kompletne z klamkami i szyldami oraz wkładkami z kluczami.

**Wszystkie drzwi pożarowe mają mieć wymagane atesty.**

#### 2.2.5. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Roboty elektryczne obejmują demontaż i ponowny montaż lamp i przełączników i gniazd w rejonie remontowanych części obiektu z ewentualnym miejscowym przesunięciem tych elementów. Część przewodów natynkowych należy schować w tynku.

**Wszystkie roboty elektryczne muszą być wykonane zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót elektrycznych pod nadzorem uprawnionej osoby.**

#### 2.1.6. BRANŻA HYDRAULICZNA

Roboty hydrauliczne obejmują demontaż i montaż grzejników stalowych zgodnie z kosztorysem inwestorskim dla wykonania robót malarskich i okładzinowych.

**Wszystkie roboty instalacji wod.- kan. i centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania i odbioru robót hydraulicznych pod nadzorem uprawnionej osoby.**